

comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

## REG. DET. DIR. N. 421 / 2026

Prot. Corr. N-OP-21074/ 163-2026/1852

OGGETTO: Codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale. Spesa complessiva euro 4.056.800,00. Incarico di supporto al RUP in materia di prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin per l'importo di euro 512,40 (contributi previdenziali e I.V.A. Compresa).

CUP: F92C21000200002 CIG: BA6ABC0C2E

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

l'Art. 11 del Decreto Legge n. 39 del 28 aprile 2009 convertito con modificazioni, nella legge n. 77 del 24 giugno, disciplina la materia dei contributi per la prevenzione del rischio sismico;

viste le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 532 del 12 luglio e n. 675 del 18 maggio 2020 di disciplina delle risorse non utilizzate o oggetto di revoca

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

di cui alle ordinanze 3907/2010, 4007/2012, 52/2013, 171/2014, 293/2015 e 532/2018;

Visto che, nella sopracitata ordinanza n. 675/2020 viene precisato che, al fine di perseguire le iniziative di riduzione del rischio sismico, viene consentito alle regioni di utilizzare secondo criteri di maggiore flessibilita' le risorse gia'trasferite non utilizzate dalle medesime regioni, stanziati dal 2010 al 2016 per le azioni previste ai sensi dell'art. 2 delle ordinanze attuative del Fondo;

Visto che tra i compiti del Dipartimento della Protezione Civile vi e'quello del monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi di prevenzione del rischio sismico posti in essere dalla regione e che le stesse devono:

- attuare un programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018
- raccogliere tutti gli elementi utili alla definizione del quadro dei fabbisogni attivandosi in conformita' con quanto previsto dalle ocdpc n. 532/2018 e n. 675/2020;

- selezionare le proposte di prioritari riferite a interventi strutturali su edifici od opere infrastrutturali di proprieta' pubblica, strategici o rilevanti;

considerando che, in attuazione alle suddette ordinanze la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia, in conformita'della propria programmazione in data 28 luglio 2020 con nota prot. n. 45127 ha invitato i comuni a trasmettere una proposta di prioritari riguardante la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018;

Atteso che in risposta alla nota di cui sopra il Comune di Trieste, in data 9 settembre 2020 con nota prot. Gen. 2020/151578 ha inviato alla Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia una proposta di prioritari inerente la realizzazione di un intervento strutturale di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) della ocdpc n. 532/2018 riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita'

Visto che con nota n. 0079681 del 28 dicembre 2020 la Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, ha trasmesso il decreto n. 5170 del 22 dicembre 2020 di approvazione della graduatoria, e che la proposta di prioritari trasmessa dal Comune di Trieste in data 9 settembre 2020, riferito all'edificio Palazzo Municipale di Piazza Unita' E'risultata ammissibile e quindi inserita nella graduatoria, collocata in fascia 0, posizione 7 e finanziata in base ai dati comunicati nella scheda intervento, per l importo di Euro 3.556.800,00;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Viste le note n. 0002839/P del 19 gennaio 2021 e n. 0021707/P del 31 marzo 2021, della Direzione Centrale Infrastrutture della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, di richiesta di inoltro della documentazione ed integrazione necessaria all'emissione del decreto di concessione del contributo di Euro 3.556.800,00 e dal Comune di Trieste trasmesso in data 14 gennaio 2021 prot. Gen. 2021/65604/A e in data 20 febbraio 2021 prot. Gen. 2021/42930;

Tenuto conto che, a seguito di annullamento tecnico del decreto sopracitato da parte dell'Ente finanziatore, è stato emesso un nuovo decreto in data 15/07 2021, con prenumero 3274 e n.ro 3153, riportante i medesimi contenuti di quello precedente e sopracitato;

Considerato che l'edificio in argomento e' sottoposto a tutela della Soprintendenza SABAP ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;

Dato atto che nel Programma Triennale delle Opere 2021-2023 e' stata inserita l'opera Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale (codice opera 21074) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.056.800,00 finanziata per Euro 3.556.800,00 con contributo regionale e per euro 500.000,00 con fondi del Bilancio comunale;

Visto che:

- con deliberazione giuntale n. 184 dd. 03.05.2021 e' stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilita' tecnico ed economica redatto dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;

- con determinazione n. 2882 dd. 08.11.2021 e' stato disposto di aggiudicare l'incarico di cui all'oggetto mediante affidamento diretto previa consultazione di piu' operatori economici, ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del decreto-legge 76/2020 aggiornato con le ultime modifiche introdotte dall'art. 51 comma 1 lett. a2) della legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del decreto-legge 77/2021, a favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso percentuale sull'onorario posto a base di gara;

con determinazione dirigenziale n. 3451 dd. 15.12.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva all'ing. Giorgio Altin per l'importo di euro 88.816,22 (contributi previdenziali e I.V.A. Compresa);

con determinazione dirigenziale n. 402 dd 01/03/2024 è stata costituita la commissione giudicatrice ed è stato nominato, quale Commissario esterno per la verifica

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

del progetto esecutivo l'ing. Giovanni Basilisco dello bdp studio di ing. Giovanni Basilisco & arch. M. De Paoli S.r.l.s.;

con determinazione dirigenziale n. 873 dd. 12.04.2024 di affidamento dell'incarico di collaudatore statico all'ing. Pietro Todaro;

con determinazione dirigenziale n. 1090 dd. 09.05.2024 di affidamento dell'incarico per la direzione dei lavori all'ing. Fabio Marassi per l'importo complessivo di Euro 170.381,59 (oneri previdenziali e IVA incluse)

con determinazione dirigenziale n. 2813 dd. 24.10.2024 è stato affidato l'incarico per la redazione della Relazione geologica al geologo Francesco Morbin per l'importo di Euro 2.283,84 (oneri previdenziali e I.V.A. Compresa);

con Deliberazione Consiliare n. 57 dd 18.11.2024 è stata approvata la variazione n. 12 al Bilancio 2024-2026, con la quale è stato incrementato lo stanziamento per l'opera denominata codice opera 21074 Intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale per l'importo di Euro 124.877,36, contributo concesso dalla Regione FVG con decreto regionale n. 34016/GRFVG del 15.07.2024, e successiva determinazione dirigenziale n. 3164 dd. 05.12.2024, il quadro economico dell'opera è stato aggiornato dell'importo di Euro 124.877,36 con un quadro economico complessivo di Euro 4.181.677,36;

con determinazione dirigenziale n. 3546 dd. 12.12.2024 si è avviata la procedura di gara per l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d). D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo piu' basso, ai sensi dello stesso art. 50 co. 4, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. Spesa complessiva dell'opera Euro 4.181.677,36.

con determinazione dirigenziale n. 765 dd. 02.04.2025 l'intervento è stato aggiudicato all'impresa DI BETTA GIANNINO S.r.L., che ha offerto il ribasso del 8,216% (otto virgola duecentosedici per cento) sull'importo dei lavori ribassabile posto a base di garae pertanto in Euro 1.515.242,32 + Euro 205.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.720.242,32 + I.V.A.;

Dato atto che:

il contratto con l'impresa DI BETTA GIANNINO S.R.L. è stato stipulato in data

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

21.05.2025 (prot. n. 22/3-69/24);

i lavori hanno avuto inizio in data 03.07.2025 come risulta dal verbale di consegna conservato in atti;

- Durante la realizzazione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante a seguito di alcune evidenze emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, alcuni inerenti il terzo piano sottotetto;
- Nell'ambito di questi ultimi, con riferimento all'intervento da eseguirsi in copertura, è emersa la necessità di un raccordo tra alcune scelte progettuali e la normativa antincendio cui è soggetto l'edificio in argomento, con la finalità di eventualmente rendere coerenti le scelte in sede di variante;
- Si è reso quindi necessario individuare una figura professionale in possesso dei requisiti abilitanti ex lege - necessari per lo svolgimento delle attività di supporto al Rup in materia di prevenzione incendi per le protezioni passive delle falde del sottotetto;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente di tecnici esperti in materia antincendio, sia in senso assoluto sia nel senso che i pochi disponibili, dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di altre e diverse opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un professionista esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamata la determina dirigenziale n. 209 di data 21.01.2025 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 – principio dell'accesso al mercato – D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo, alla conoscenza approfondita del palazzo in esame (per il quale il tecnico ha redatto il Piano di Evacuazione ed Emergenza) ed anche alla immediata disponibilità così da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;
- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato il perito industriale Marco Guadagnin al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO\_116582\_tender\_84212);
- il perito industriale Marco Guadagnin ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta conservata in atti, di Euro 400,00 (spese e oneri accessori) sui corrispettivi di cui sopra (allegato 'Offerta economica 21074.pdf' disponibile sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it) pari all'importo di Euro 512,40;

Ritenuta:

l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e che la stessa rispetta quanto previsto dall'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024, essendo il ribasso offerto inferiore al 20% del corrispettivo per l'incarico di cui trattasi;

Ritenuto in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico per la consulenza prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin, per l'importo di Euro 512,40 (Euro 400,00 di onorario + Euro 20,00 Inarcassa 5% + Euro 92,40 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20210740 del bilancio comunale;

Dato atto che, l'ufficio tecnico dell'amministrazione ha predisposto apposito Foglio Patti e Condizioni conservato in atti, nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

ordine ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs n. 36/2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 209/2024 di data 21.01.2025 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2025;

Rilevato che la spesa di Euro 512,40 trova copertura al capitolo 20210740 finanziato con fondi di bilancio comunale (Avanzo destinato già PEEP);

Dato atto che risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili sul capitolo 20210740:

- variazione in meno della prenotazione n. 18855/2023 per Euro 512,40
- impegno di spesa per Euro 512,40 anno 2026

Visto che l'ultimo quadro economico è stato aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2127/2025;

Dato atto che, a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come segue:

**A Opere a base di appalto**

A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
<b>Totale A1+A2</b>	<b>€ 1.720.242,32</b>

**B Somme a disposizione**

B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basile)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84
B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
<b>Totale B</b>	<b>€ 1.795.958,90</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 3.516.201,22</b>

---

**Ribasso di gara** € **165.476,14**

**C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche)** € 371.209,00

C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL € 402,60

c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva;

€ 8.316,00

C - Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi

(dx n. 372 dd. 21.02.2025) € 119.560,00

**C-spesa per il servizio di consulenza prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin** € **512,40**

**Totale C** € **500.000,00 Costo complessivo (A+B+C)** € **4.181.677,36**

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it



sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e ritenuto,

#### DETERMINA

1 di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico per l'attività di supporto al RUP in materia di prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto, al perito industriale Marco Guadagnin P.I. 00881190326, per l'importo di Euro 512,40 (Euro 400,00 di onorario + Euro 20,00 Inarcassa 5% + Euro 92,40 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20210740 del bilancio comunale;

2) di dare atto che il contratto verra' formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

3) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

4) di approvare il seguente quadro economico:

<b>A Opere a base di appalto</b>	
A1 - Importo dei Lavori	€ 1.515.242,32
A2 - Oneri per la Sicurezza	€ 205.000,00
<b>Totale A1+A2</b>	<b>€ 1.720.242,32</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
B1 - IVA 22% su A	€ 378.453,31
B2 - Incentivo art 45 c. 3 d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A)	€ 29.694,06
B3 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 360.000,00
B3.1 - Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva (ing. Altin)	€ 88.816,22
B3.2 - Spese di coordinatore della sicurezza in fase esecuzione ing. Basilio D'Ambrosi	€ 37.815,82
B3.3 - Spese tecniche	€ 31.081,33
B3.3 - Direzione Lavori (Ing. Marassi)	€ 170.381,59
B3.4 - Spese tecniche	€ 31.905,04
B4. Spese per attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 90.000,00
B4.1 - Commissario esterno verifica ProgEsec (ing. Giovanni Basilisco)	€ 24.122,18
B4.2 - attività tecnico-strumentali, supporto al RUP	€ 65.877,82
B.5 - Prove di laboratorio (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 100.000,00
B.6 - Spese per collaudo (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 120.000,00
B6.1 - Collaudo statico (Ing. Todaro)	€ 39.244,37
B6.2 - Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 31.374,03
B6.3 - Spese per collaudi specialistici	€ 49.381,60
B7 - Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 70.000,00
B8 - Accantonamenti art. 60 e 120 D.Lgs. 36/2023	€ 250.000,00
B9 - Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e oneri previdenziali inclusi)	€ 212.223,68
B.9.1 - Campo prova resistenza terreno (C.O. 18078)	€ 87.942,38
B.9.2 - Incarico per Relazione geologica (geol. F. Morbin)	€ 2.283,84

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

B.9.3 - Rilievi e indagini	€ 121.997,46
B10 -Imprevisti, e varie (I.V.A. compresa) (10% di A)	€ 185.587,85
<b>Totale B</b>	<b>€ 1.795.958,90</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>€ 3.516.201,22</b>

<b>Ribasso di gara</b>	<b>€</b>
<b>165.476,14</b>	
<b>C- Oneri a carico del Comune per lavori di completamento, spostamenti interni e quote non rientranti nel finanziamento regionale (incluso I.V.A., oneri per la sicurezza spese tecniche)</b>	<b>€ 371.209,00</b>
C- impegno di spesa a favore dell'impresa PIANETA IMPIANTI SRL	€ 402,60
c- Spesa per la campagna di sondaggi statirafici per la parte destra dell'edificio, sulle finiture interne, sulle volte della loggia e sulla facciata, con conseguente relazione restitutiva;	€ 8.316,00
Spesa per servizio movimentazione, trasporto e trasloco di mobili ed altro materiale, servizi di facchinaggio dalla sede di Piazza Unità verso altre sedi (dx n. 372 dd. 21.02.2025)	€ 119.560,00
<b>C-spesa per il servizio di consulenza prevenzione incendi per protezioni passive falde sottotetto al perito industriale Marco Guadagnin</b>	<b>€ 512,40</b>
<b>Totale C</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>Costo complessivo (A+B+C)</b>	<b>€ 4.181.677,36</b>

5) di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazioni	Note
2026	20230018855	0	21074 Interv. miglioramento sismico Palazzo Municipale - FIN. AV. DEST. GIA' PEEP	20210740	512,40	-	

6) di impegnare la spesa complessiva di euro 512,40 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20210740	21074 - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO MUNICIPALE - (di	2836	u.2.02.01.10.002	53305	21074	N	512,40	Impegno di spesa perito industriale Marco Guadagnin

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

		interesse storico)							

7) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro 512,40 nel 2026

il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente:

nel 2026 per Euro 512,40

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IN FIRMA PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO IMMOBILIARE

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: BARBARA GENTILINI*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 25/02/2026 15:52:02*